



CONVERSATORIO

Desarrollo Inmobiliario y Comercial de la Costa Canaria

1 de junio de 2026

sedecanelones.com.uy

saberes · experiencia · diálogo · evidencia

Un lugar de encuentro para pensar el desarrollo de Canelones.

Ciudadanos, técnicos y empresarios trabajando juntos.

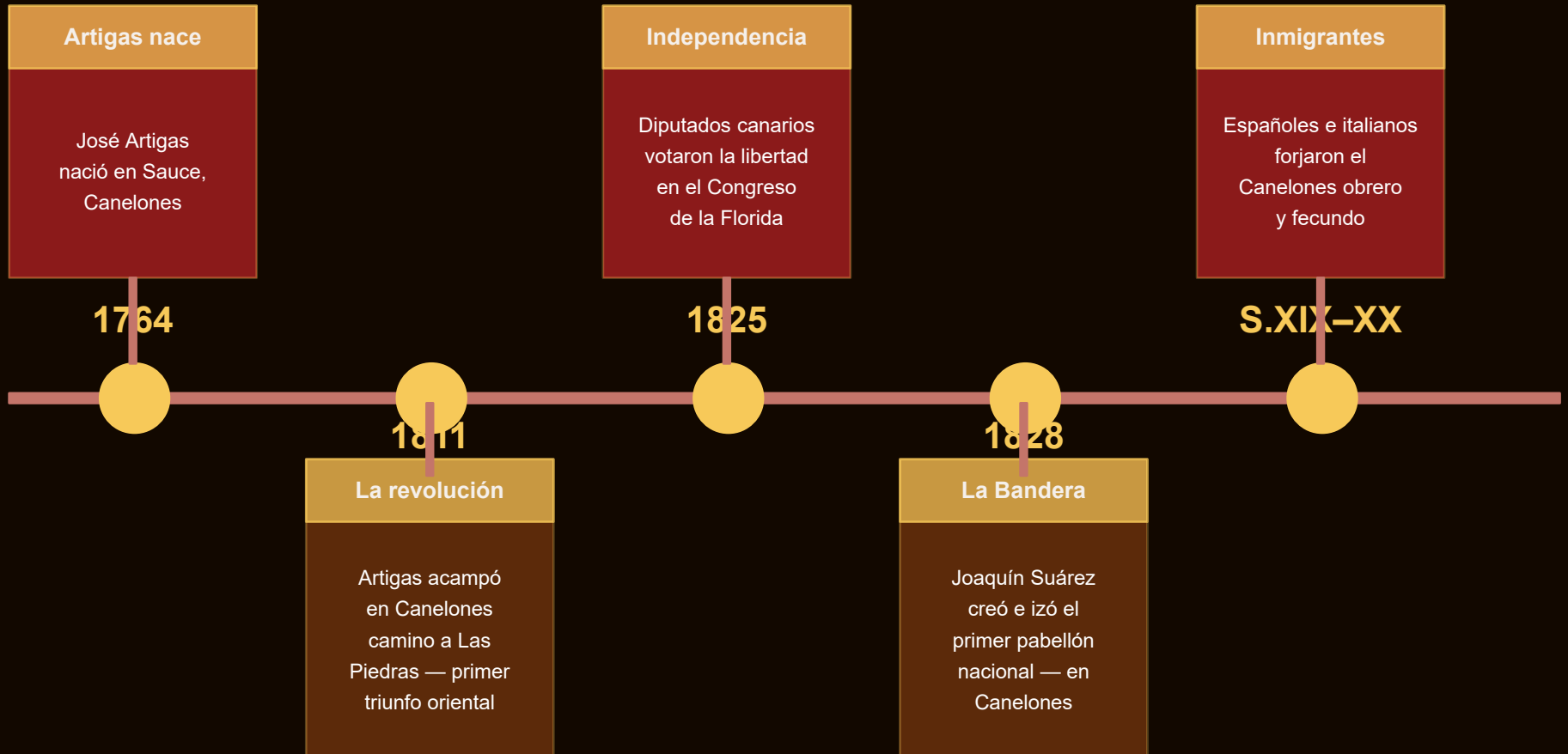
SEDE
Canelones

CANELONES

El departamento de las oportunidades.

Creado por canarios para pensar
el Canelones de los próximos 30, 40, 50 años.

CANELONES · DONDE NACIÓ LA NACIÓN



Nuestros mayores nos legaron el Canelones obrero y fecundo, que desde siempre nos mostró un rumbo triunfal.

CANELONES · EL MOTOR PRODUCTIVO DEL PAÍS



Farmacéutica

67%

de la exportación
nacional



Carne bovina

45%

de la exportación
nacional



Vitivinicultura

60%+

de la producción
del país



Avicultura

1°

Capital nacional
San Bautista



Cannabis

1°

Principal productor
y exportador



Logística

Hub

Corredor Ruta 101
+ Aeropuerto
Carrasco



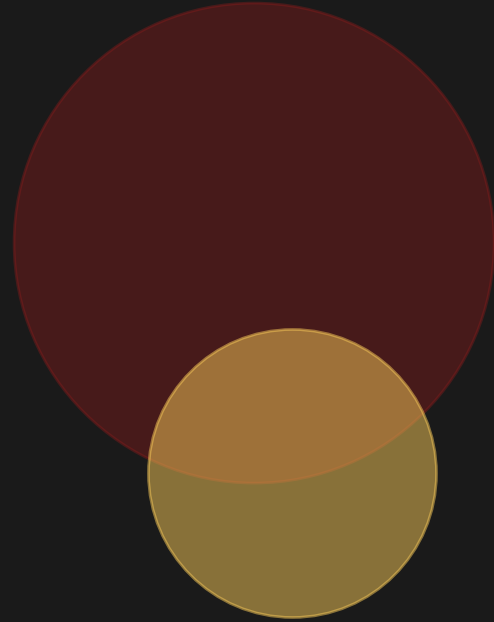
Agro

∞

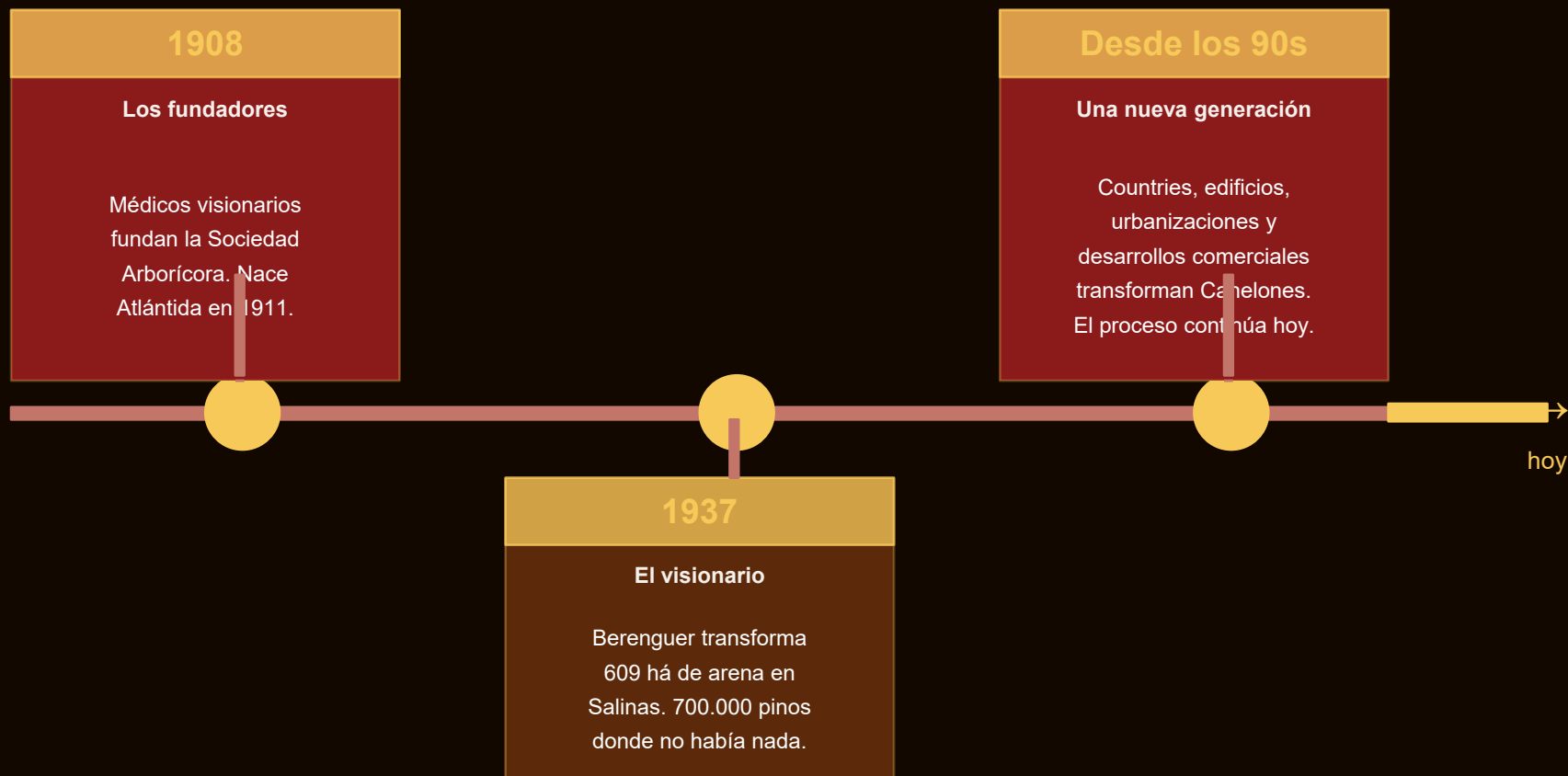
Horticultura ·
lechería
floricultura ·
ganadería

LOS CAMBIOS LOS HACEN LAS PERSONAS.

Con visión y coraje.



NUESTRA COSTA, CONSTRUIDA POR PERSONAS



Con visión, con coraje, con recursos propios.

CANELONES

+88.000

habitantes más
entre 2011 y 2023

520.000 → 608.000 en 2023
Hoy ya somos más de 617.000

La gente elige Canelones.

MONTEVIDEO

-70.000

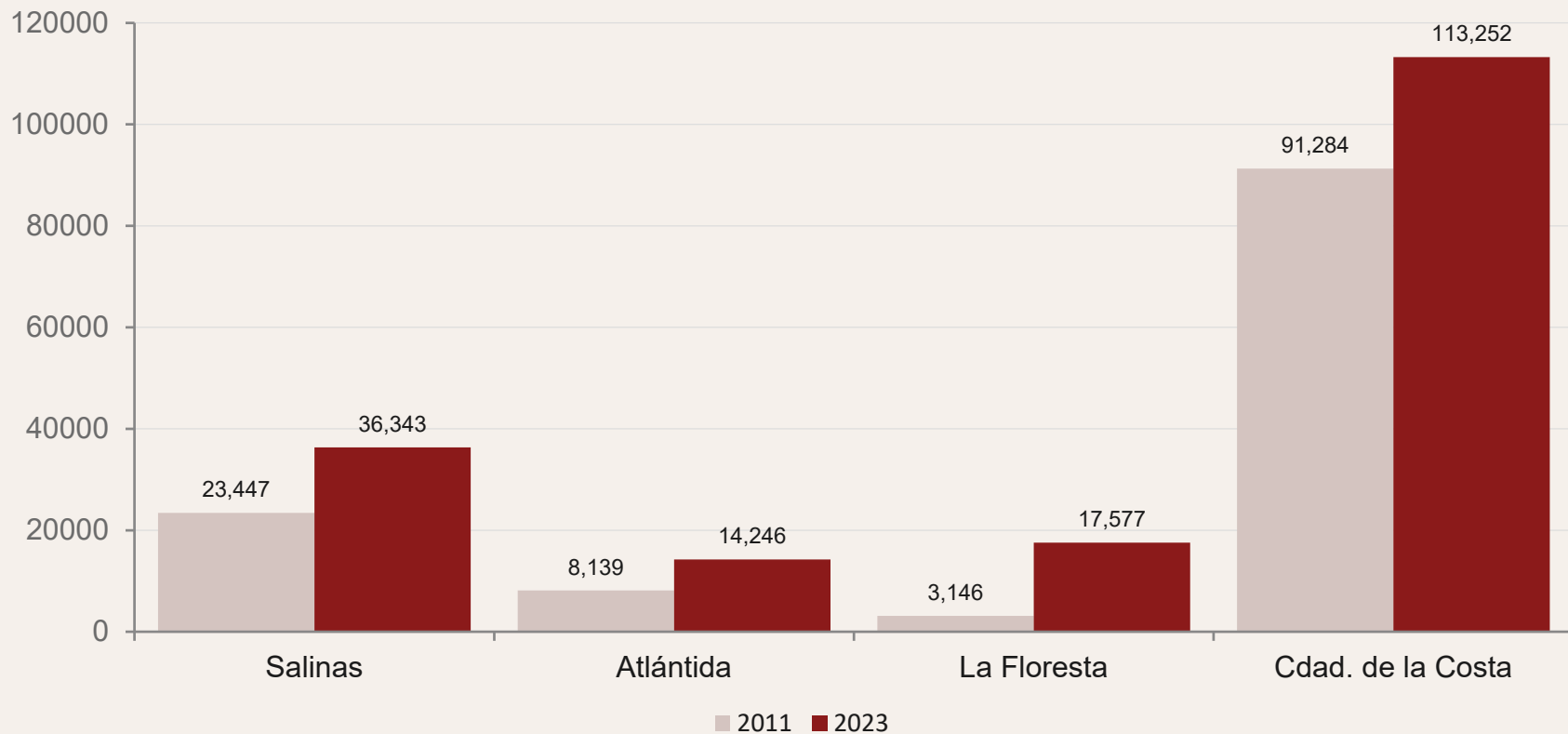
habitantes menos
entre 2011 y 2023

Cayó un 5,3%

**El 95% de quienes
se van elige Canelones.**

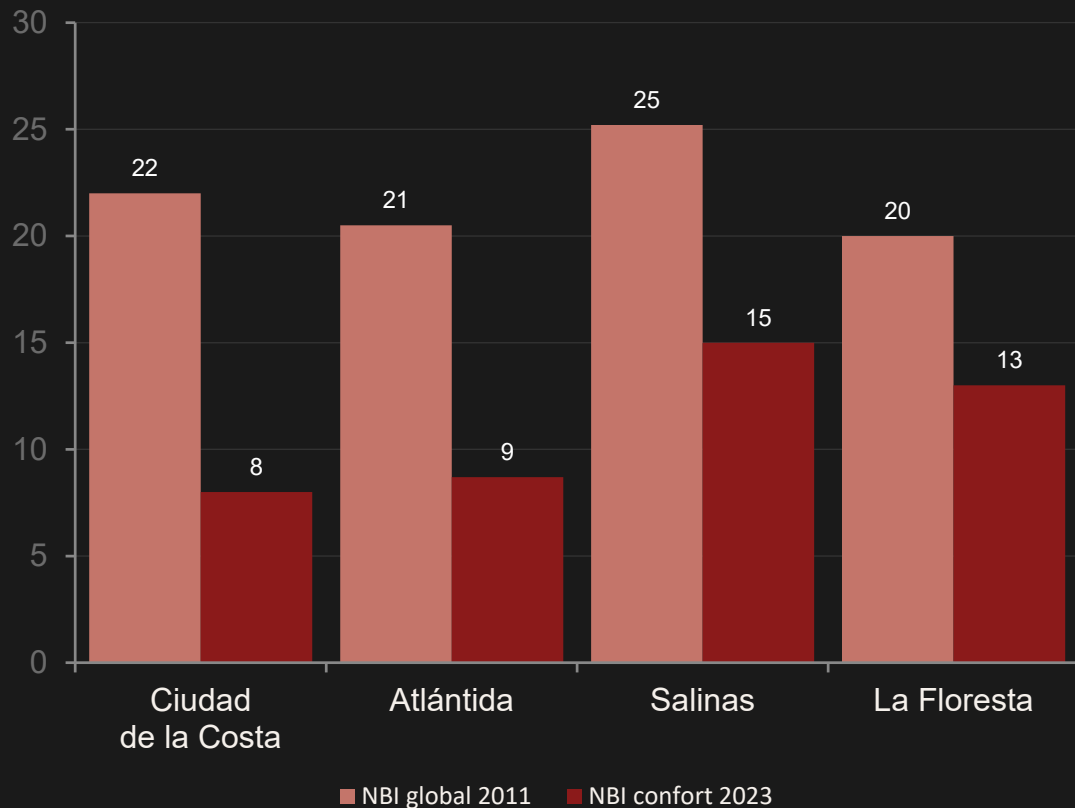
LA COSTA EN NÚMEROS

Crecimiento poblacional 2011–2023



CARENCIAS CRÍTICAS DE LA COSTA: 2011 → 2023

Fuente: OPP/OTU Censo 2011 · CEEC Censo 2023



EDUCACIÓN Terciaria 2023

CDAD. DE LA COSTA

40%

1° del depto.

ATLÁNTIDA

30%

2° del depto.

SALINAS

~25%

sobre promedio

LA FLORESTA

~24%

sobre promedio

* NBI global 2011: % de personas con al menos una carencia (OPP/OTU). NBI confort 2023: carencia en bienes de confort del hogar (CEEC). Indicadores distintos, tendencia comparable.

OPORTUNIDAD

- Llega población de mayor poder adquisitivo
- Demanda real de vivienda, servicios y comercio
- Perfil socioeconómico en transformación
- Toda la costa canaria crece a ritmo acelerado

DESAFÍO

- 128 de los 667 asentamientos del país están en Canelones
- Crecimiento sin planificación — la costa canaria, caso de estudio en AL
- Infraestructura pendiente — 65 km de costa sin puerto
- Comercios y servicios insuficientes para residentes y para capturar el turismo que llega por el aeropuerto

**El desarrollo inmobiliario
y comercial inteligente
no es especulación:**

**es parte de la respuesta
que este departamento necesita.**

Conversatorio sobre el Desarrollo Inmobiliario de la Costa Canaria

Sede Canelones · sedecanelones.com.uy

1 de junio de 2026

#SedeCanelones

